

Договор № 10-2022-Б
безвозмездного пользования имуществом

х.Выдел

« 01» сентября 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Родионово-Несветайского района «Выделянская средняя общеобразовательная школа» (МБОУ «Выделянская СОШ»), в лице директора Калинина Наталья Сергеевна, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Родионово-Несветайского района детско-юношеская спортивная школа «Радуга» (МБУ ДО ДЮСШ «Радуга»)**, далее МБУ ДО ДЮСШ «Радуга», в лице директора Лорей Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 По настоящему Договору «Ссудодатель» обязуется передать с согласия «Собственника» - Администрации Родионово-Несветайского района (Постановление № 869 от 30.08.2022 года) в безвозмездное пользование «Ссудополучателю», сроком на 11 месяцев, муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение № 4, общей площадью 149,3 кв.м. в здании МБОУ «Выделянская СОШ» расположенном по адресу: 346590, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х.Выдел, ул.Молодежная, д.2, согласно экспликации из технического паспорта, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1), принадлежащие «Ссудодателю» на праве оперативного управления, (именуемое далее «Имущество») для организации дополнительного образования.

1.2. Имущество предоставляется «Ссудополучателю» в соответствии с графиком организации учебных занятий учащихся МБУ ДО ДЮСШ «Радуга». В графике указывается день недели и время посещения учебных занятий дополнительного образования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставить Имущество со всеми его принадлежностями в пользование «Ссудополучателя».

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Поддерживать Имущество в хорошем состоянии.

2.2.2. Не передавать Имущество в аренду, в безвозмездное пользование, не передавать, свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия «Ссудодателя».

2.2.3. По истечении срока действия настоящего Договора передать Имущество «Ссудодателю» в том же состоянии, что и на момент получения.

2.3. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанной в статье 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции». При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения

иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

3.Срок пользования имуществом

3.1. Имущество предоставляется сроком на 11 месяцев с «01» сентября 2022 года по «31» июля 2023 года.

4.Расторжение и прекращение Договора

4.1.«Ссудодатель» вправе требовать расторжения Договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует Имущество в нарушение условий Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние Имущества;
- без письменного согласия «Ссудодателя» передал Имущество третьему лицу.

4.2. «Ссудополучатель» вправе требовать расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на Имущество.

5.Ответственность сторон

5.1.В случае ненадлежащего исполнения обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2.«Ссудополучатель» самостоятельно несет гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный имуществу третьими лицами.

6.Заключительные положения

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до возвращения «Ссудополучателем» Имущества «Ссудодателя».

6.2.Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

6.3.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

6.4.Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5.При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 10-дневный срок.

6.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса сторон

«Ссудодатель»:

МБОУ «Выделянская СОШ»
346590 Ростовская область,
Родионово-Несветайский р-он.,
х. Выдел, ул. Молодежная 2.
Финансовое управление (МБОУ
«Выделянская СОШ»)
ОГРН 1026101549649
ИНН 6130004342
КПП 613001001
БИК 016015102
Лицевой счет 20586У31360
р/с (номер казначейского счета)
03234643606480005800
Единый кор. счет 40102810845370000050
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА
РОССИИ //УФК по Ростовской области

«Ссудополучатель»:

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования
Родионово-Несветайского района
детско-юношеская спортивная школа
«Радуга» (МБУ ДО ДЮСШ «Радуга»)

Адрес: 346587,
Ростовская область
Родионово-Несветайский район
х. Веселый, ул. Ленина, 5в
тел.: 886340-24-543
e-mail: veselii-dush@mail.ru
ИНН 6130003740 ОГРН 1026101549650
КПП 613001001 ОКПО 49806298

Директор МБОУ «Выделянская СОШ»



/Калинина Н.С./

«01» сентября 2022 г

Директор МБУ ДО ДЮСШ «Радуга»



/М.В.Лорей

«01» сентября 2022 г